



Pályázat közös képviselet ellátására!

Az SV-HÁZ Kft. Társasházkezelő Iroda nevében a képviseleti teendőket Kotnyek Mihály és Benkovics Gábor látják el. A feladatokat egyszerre két közös képviselő végzi egy díjazásért. Nincs szabadság, nyaralás, távollét, ami kellemetlen pillanatot okozhat a tulajdonosoknak, hiszen egyikük személye mindig elérhető!

Az elmúlt évek tapasztalata igazolja az általunk végzett, tulajdonosi szemléletű ingatlankezelés hatékonyságát és eredményességét - egyre több Társasház keres meg minket személyes ajánlás alapján!

Működésünkben nagy hangsúlyt fektetünk Társasházaink biztonságos költségvetésének kidolgozására, szem előtt tartva a tulajdonosi közösség költség racionális törekvéseit. A társasház megkötött szerződéseit évről-évre felülvizsgáljuk, mert fontosnak tartjuk az ár-érték arány minél optimálisabb érvényesülését. A partner cégeket folyamatos pályáztatásával választjuk ki, biztosítva ezzel, hogy a Társasház a lehető legkedvezőbb áron jusson magas színvonalú szolgáltatásokhoz!

A tulajdonosokkal való folyamatos kapcsolattartás együttműködésünk sikerének kulcsfontosságú tényezője. Célunk a naprakész és széleskörű tájékoztatás. Megbízóinkat elektronikus levelezés útján igyekszünk információhoz (közös költség befizetés egyenlegét, kimutatások, közösség bevételek-kiadások, energia felhasználást, Társasház pénzügyi helyzetét, stb.) juttatni és a felmerülő problémákra, kérdésekre gyorsan reagálni.

Sajnos egyre több Társasház kerül nehéz helyzetbe a tulajdonosi közös költség hátralékok miatt. A kintlévőségek behajtására cégünk kidolgozott egy behajtási folyamatot, mely (természetesen a törvények szabta keretek között) a leghatékonyabb eljárásokat foglalja magába, ezzel biztosítva a Társasház zavartalan működését.

Minden Társasház életében adódik váratlan meghibásodás (éjszaka, hétvégén, vagy több napos ünnep idején) mely azonnali beavatkozást igényel. Ilyenkor 0-24 órás készenlélet biztosító partner cégünk nagyon rövid időn belül megkezdi a hiba szakszerű elhárítását, sok esetben több milliós kártól megkímélve a Társasházat.

A gazdálkodás során elvünk, hogy pusztán nem csak az elengedhetetlenül szükséges javításokat végezzük el, hanem olyan értéknövelő munkákat is, melyek igényesebbé, kényelmesebbé, biztonságosabbá teszik az ott lakók életét. Ezt minden bizonnyal Önök is így szeretnék a saját Társasházuk esetén is hiszen az ingatlanvásárlás hosszú távú befektetés.

Büszkék vagyunk arra, hogy azok a tulajdonosi közösségek, melyek minket választottak, évről-évre bizalmat szavaznak Társaságunknak!

Társaságunk legfőbb közös képviselői teendői:

- A társasház működési számlájának kezelése – költségkímélő elektronikus átutalásos rendszerben
- A felújítási, megtakarítási alapjainak kezelése
- Szervezeti és Működési Szabályzat elkészítése és közgyűlés elé terjesztése
- A társasház teljes pénzforgalmának, naprakészkönyvelése – NAV által elfogadott könyvelés

- NAV felé történő jelentések elkészítése és megküldése elektronikus ügyfélkapun keresztül
- Tulajdonosi folyószámlák (albetétek – lakások) egyenlegeinek naprakész nyilvántartása
- Pénzügyi beszámolók elkészítése
- Költségvetési terv készítése – a szolgáltatóktól előzetesen beszerzett árváltozások figyelembevételével együtt
- Közgyűlések megszervezése és lebonyolítása
- Folyamatos tulajdonosi tájékoztatás
- Számvizsgáló Bizottsággal folyamatos kapcsolattartás
- A közös költség befizetések folyamatos ellenőrzése
- Közös költség kintlévőségek behajtására jogi folyamatok megindítása
- Vállalkozói és karbantartási szerződések megkötése
- Karbantartási munkák megrendelése előzetes árajánlatkérés, versenyeztetés után
- Az elvégzett szakipari munkák ellenőrzése, vállalkozási díjak kifizetése teljesítésigazolás után
- Azonnali hibaelhárítást igénylő beavatkozás megrendelésének megadása
- Biztosítótársaságokkal történő kapcsolattartás, kárbejelentés és hibaelhárítás közreműködése
- Közüzemekkel való kapcsolattartás
- Lakástakarék illetve lakáskassza szerződéseinek karbantartása
- Önkormányzatokkal és azok kezelő cégeivel való kapcsolattartás
- Önkormányzati és egyéb pályázati lehetőségek felkutatása
- Önkormányzati és egyéb pályázatok megírása, benyújtása közgyűlési határozat alapján
- Társasház kulcsállományának és épületterveinek kezelése
- Jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása
- Könyvvizsgálók pályáztatása

A képviseleti díjra minden esetben személyes egyeztetés után adunk ajánlatot, felmérve a társasház egyéni igényeit és adottságait. Cégünk a társasházkezelői névjegyzékben (megtekinthető: Pécs e-ügyintézés/Közérdekű információk/üzletszerű társasház-kezelők jegyzéke) szerepel. Közös képviseleti irodánk az **SV-HÁZ Kft. Pécsen a Király utca 60. szám (a Búza tér közelében)** alatt található utcafronti irodája könnyen megközelíthető. Tulajdonosok kényelme érdekében a hét minden munkanapján (9:00-17:00-ig) ügyfélszolgálati iroda üzemel.

Pályázat mellékletei: minta pénzügyi beszámoló, minta közös költség tervezet és minta közös költség elszámolás, egyenlegközlő.

Tisztelettel:

SV-HÁZ Szolgáltató Kft
 7621 Pécs, Király u. 60.
 Adószám: 24893956-2-02
 Cg: 02-09-080826
 Szlsz.: 11731001-23137129

Kotnyek Mihály és Benkovics Gábor
 06-20/91-63-769 06-20/96-77-572
kotnyekm@sator-vero.hu benkog@sator-vero.hu

Pécs, 2021-10-01

**A 76... Pécs, utca 222-224. Társasház
2021. ÉVI ÖSSZESÍTETT ELSZÁMOLÁSA**

Adószám:-1-02

Összesített forgalom:

	Lekötött betét	Lekötött betét	Megtak. Számla	Pénztár	Üzemeltetési számla	Összesen:
2021.01.01.-i NYITÓ egyenleg:	0 Ft	3 246 160 Ft	506 320 Ft	30 120 Ft	603 680 Ft	4 386 280 Ft
Bevétel:	0 Ft	8 187 Ft	0 Ft	151 160 Ft	8 002 533 Ft	8 161 880 Ft
Kiadás:	0 Ft	0 Ft	-36 360 Ft	-146 650 Ft	-8 346 701 Ft	-8 529 711 Ft
2021.12.31.-i ZÁRÓ egyenleg:	0 Ft	3 254 347 Ft	469 960 Ft	34 630 Ft	259 512 Ft	4 018 449 Ft

Változás: -367 831 Ft

BEVETELEK:

Közös költség befizetések:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	151 160 Ft	7 852 079 Ft	8 003 239 Ft
OTP. Bank Nyrt. - kamatok:	0 Ft	8 187 Ft	0 Ft	0 Ft	73 Ft	8 260 Ft
AEGON Biztosító Zrt. - kárkifizetések:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	90 381 Ft	90 381 Ft
Végrehajtás beszedés FELFÖLDI ügy:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Átvezetés (Megtak.sz. - Üzemeltetési)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Átvezetés (Pénztár - BANK):	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	60 000 Ft	60 000 Ft
Átvezetés - BETÉT forgalom:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összes bevétel:	0 Ft	8 187 Ft	0 Ft	151 160 Ft	8 002 533 Ft	8 161 880 Ft

KIADÁSOK:

OTP. BANK Nyrt. - költségek:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-113 853 Ft	-113 853 Ft
Átvezetés (Megtak.sz. - Üzemeltetési)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Átvezetés (Pénztár - BANK):	0 Ft	0 Ft	0 Ft	-60 000 Ft	0 Ft	-60 000 Ft
Átvezetés - BETÉT forgalom:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
OTP. Bank beruházási hitel kamattörlesztés			0 Ft	0 Ft	-248 947 Ft	-248 947 Ft
OTP. Bank beruházási hitel tőketörlesztés			0 Ft	0 Ft	-960 000 Ft	-960 000 Ft
OTP. LTP. Betét megtakarítási díj (hitellel kombinált)			0 Ft	0 Ft	-721 200 Ft	-721 200 Ft
BIOKOM Kft. - hulladékkezelési díjak			0 Ft	0 Ft	-1 036 428 Ft	-1 036 428 Ft
E.ON Energiaszolgáltató Kft. - áram díjak			0 Ft	0 Ft	-339 249 Ft	-339 249 Ft
Aegon Biztosító Zrt. - tömbbiztosítási díjak			0 Ft	0 Ft	-883 848 Ft	-883 848 Ft
Közös képviselői munkadíjak			0 Ft	-81 280 Ft	-894 080 Ft	-975 360 Ft
Takarítási és síkosság mentesítési díjak			0 Ft	0 Ft	-499 200 Ft	-499 200 Ft
EMI-TUV-SUD Kft. - lift ellenőrző vizsgálati díjak			0 Ft	0 Ft	-157 777 Ft	-157 777 Ft
Misinaszervíz Kft. - lift szerviz és karbantartási díjak			-36 360 Ft	0 Ft	-404 786 Ft	-441 146 Ft
Multi Alarm Kft. - lift telefonos ügyeleti díjak			0 Ft	0 Ft	-259 080 Ft	-259 080 Ft
Tettye Forrásház Zrt. - víz és csatorna díjak			0 Ft	0 Ft	-150 160 Ft	-150 160 Ft
Tettye Forrásház Zrt. - vízóra csere díjak			0 Ft	0 Ft	-88 120 Ft	-88 120 Ft
Kaputelefon karbantartási díjak			0 Ft	0 Ft	-62 360 Ft	-62 360 Ft
Villanyszerelési javítási munkák (07.02; 12.23)				0 Ft	-5 334 Ft	-5 334 Ft
Csőtörés elhárítási munkák (08.11 és 11.13)				0 Ft	-90 381 Ft	-90 381 Ft
Bejárati kapun olajfék csere (02.27)				0 Ft	-21 590 Ft	-21 590 Ft
Pétáv Kft. - Légtelenítő csere (12.01)				0 Ft	-5 379 Ft	-5 379 Ft
Hulladéktároló edények javítása (08.06)				0 Ft	-88 482 Ft	-88 482 Ft
Veszélyes hulladék elszállítása (12.11)				0 Ft	-7 620 Ft	-7 620 Ft
Csőszoba munkálatok - vízvezető badogok kialakítása				0 Ft	-703 465 Ft	-703 465 Ft
Gáz szerelési munkálatok				0 Ft	-558 731 Ft	-558 731 Ft
Egyéb kiadások: másolások(6e.), ÚTSÓ vásárlás (5e.), Csekk nyomtatás(6e.), könyvvizsgálati díj(30e.)				-5 370 Ft	-46 631 Ft	-52 001 Ft
Összes kiadás:		0 Ft	-36 360 Ft	-146 650 Ft	-8 346 701 Ft	-8 529 711 Ft

Rezsicsökkentés - megtakarítás	Tettye Forrásház Zrt.	Biokom Kft.	E.on Kft.	összesen:
2021 évben:	15 005 Ft	233 748 Ft	111 252 Ft	360 005 Ft
2013.07.01-óta:	21 094 Ft	584 370 Ft	251 052 Ft	856 516 Ft

A társasház rendelkezésre álló egyenlege 2021.12.31.-én:

4 018 449 Ft

OTP. BANK Beruházási hitel 2021.12.31-én: -6 720 000 Ft
 OTP. Lakástakarékpénztár betét 2021.12.31-én: 3 524 702 Ft
 Teljesítésre váró tételek: 0 Ft

Kotnyek Mihály
közös képviselő

2022. ÉVI KÖZÖS KÖLTSÉG TERVEZET ÖSSZESÍTÉSE

Díjak	2021. év TERV	2021. év TÉNY	2022. év TERV
LIFT-üzemeltetési díjak:	20,8-Forint/hó/m ²		19,5-Forint/hó/m ²
Áram díjak:	8,5-Forint/hó/m ²		8,8-Forint/hó/m ²
Tömbbiztosítási díjak:	21,5-Forint/hó/m ²		22,2-Forint/hó/m ²
Hitel törlesztési díjak:	51,5-Forint/hó/m ²		47-Forint/hó/m ²
Felújítási alap díjak:	15-Forint/hó/m ²		20-Forint/hó/m ²
Közös képviseleti díjak:	1270-Ft./hó/lakás		1270-Ft./hó/lakás
Takarítási díj:	650-Ft./hó/lakás		650-Ft./hó/lakás
EGYÉB üzemeltetési díjak:	5,8-Forint/hó/m ²		5,5-Forint/hó/m ²
Szemétszállítási díj (1-Fő / Több Fő):	1.000-Ft. / 2.000-Ft.		1.000-Ft. / 2.000-Ft.
Közös költség díjak - 35 m ² :	6.200-Ft./hó/lakás		6.200-Ft./hó/lakás
Közös költség díjak - 62 m ² :	9.500-Ft./hó/lakás		9.500-Ft./hó/lakás
Közös költség díjak - 63 m ² :	9.640-Ft./hó/lakás		9.640-Ft./hó/lakás

Lakások összesen: 3.399 m²

Források összesítése	2021. év TERV	2021. év TÉNY	2022. év TERV
Tranzakciós forgalom:	ismeretlen	60 000 Ft	ismeretlen
Közös költség díjak:	9 391 542 Ft	8 003 239 Ft	9 418 353 Ft
Egyéb bevételek:	0 Ft	90 381 Ft	0 Ft
Bank jóváírások:	5 000 Ft	8 260 Ft	8 000 Ft
Összesen:	9 396 542 Ft	8 161 880 Ft	9 426 353 Ft

Kiadások összesítése	2021. év TERV	2021. év TÉNY	2022. év TERV
Tranzakciós forgalom:	ismeretlen	-60 000 Ft	ismeretlen
Bank költségek:	120 000 Ft	-113 853 Ft	120 000 Ft
OTP. Beruházási hitel KAMAT törlesztés	418 632 Ft	-248 947 Ft	240 000 Ft
OTP. Beruházási hitel TŐKE törlesztés	960 000 Ft	-960 000 Ft	960 000 Ft
OTP. Lakástakarék betét díj:	721 200 Ft	-721 200 Ft	721 200 Ft
Biokom Kft.	1 044 000 Ft	-1 036 428 Ft	1 044 000 Ft
E.ON Kft.	347 808 Ft	-339 249 Ft	353 424 Ft
Biztosítási díjak:	875 472 Ft	-883 848 Ft	891 000 Ft
Közös képviseleti díj:	975 360 Ft	-975 360 Ft	975 360 Ft
Takarítási díjak:	499 200 Ft	-499 200 Ft	499 200 Ft
ÉMI-TÜV-SÜD Kft. - lift ellenőrzés	155 640 Ft	-157 777 Ft	96 360 Ft
Mesterlift Kft. -LIFT karbant.	432 264 Ft	-441 146 Ft	434 808 Ft
Multi Alarm Kft. - LIFT ügyelet	259 728 Ft	-259 080 Ft	259 752 Ft
Tettye Forrásház Zrt. - vízdíjak	150 000 Ft	-150 160 Ft	150 000 Ft
Tettye Forrásház Zrt. - vízóra cserék	0 Ft	-88 120 Ft	0 Ft
Kaputelefon karbantartási díjak	60 000 Ft	-62 360 Ft	60 000 Ft
Felújítási, karbantartási díjak:	612 168 Ft	-1 480 982 Ft	713 100 Ft
Egyéb kiadások:	50 000 Ft	-52 001 Ft	50 208 Ft
	7 561 472 Ft	-8 529 711 Ft	7 448 412 Ft

Tisztelettel:

Kotnyek Mihály
közös képviselő

**SV-HÁZ Kft.**

Iroda: 7621 Pécs, Király u. 60. Tel./fax: 72/227-500
 Kotnyek Mihály 20/91-63-769 és Benkovics Gábor 20/96-77-572
 E-mail: tarsashaz@sator-vero.hu, Nyitva tartás: H-P. 9:00-17:00-ig

Egyenlegközlő 2021. év alapján

Társasház neve: Pécs, Társasház
Társasház számlaszáma: 11223344-11223344 (OTP. Bank)
Ügyfél neve: **MINTA PISTA, MINTA PISTÁNÉ** NF-02/10.
Ingtatlan címe: 76... Pécs, szám - lakás 40 m²

ELŐÍRÁSOK 2021.évben:	Közös ktg díjak:	Melegvíz és fűtés ktg:	Garázs díjak:	Víz és egyéb díjak:	Előírások összesen:
Előző évről áthozott díj:	160				160 Ft
Január hó:	6 280	0	0	0	6 280 Ft
Február hó:	6 280	0	0	0	6 280 Ft
Március hó:	6 280	0	0	0	6 280 Ft
Április hó:	6 280	0	0	0	6 280 Ft
Május hó:	6 660	0	0	0	6 660 Ft
Június hó:	6 660	0	0	0	6 660 Ft
Július hó:	6 660	0	0	0	6 660 Ft
Augusztus hó:	6 660	0	0	0	6 660 Ft
Szeptember hó:	6 660	0	0	0	6 660 Ft
Október hó:	6 660	0	0	0	6 660 Ft
November hó:	6 660	0	0	0	6 660 Ft
December hó:	6 660	0	0	0	6 660 Ft
Osszesen:	78 560	0	0	0	78 560 Ft

Egyéb díj előírás:

BEFIZETÉSEK 2021.évben:	Könyvelés / Sorszám:	Befizetés módja:	Befizetés dátuma:	Bizonylat száma:	Befizetett összeg:
	1/29	Utalás	2021.01.20	N 2021/001	6 280 Ft
	3/55	Utalás	2021.03.25	N 2021/035	6 280 Ft
	4/16	Utalás	2021.04.09	N 2021/042	6 280 Ft
	4/42	Utalás	2021.04.25	N 2021/049	6 280 Ft
	6/16	Utalás	2021.06.26	N 2021/066	6 280 Ft
	6/34	Utalás	2021.06.26	N 2021/066	6 660 Ft
	6/34	Utalás	2021.06.26	N 2021/066	6 819 Ft
	7/16	Utalás	2021.07.21	N 2021/077	6 660 Ft
	9/22	Utalás	2021.09.24	N 2021/082	6 660 Ft
	9/22	Utalás	2021.09.24	N 2021/082	6 660 Ft
	10/24	Utalás	2021.10.29	N 2021/103	6 660 Ft
	12/11	Pénztár	2021.12.10	BF 112233	6 660 Ft

BEFIZETÉSEK összesen: 78 179 Ft

ELŐÍRÁSOK összesen: -78 560 Ft

AKTUÁLIS EGYENLEGE: -381 Ft

Kérem a -381 Ft Hátralékát mihamarabb befizetni szíveskedjék!

Amennyiben az egyenlegközlőben szereplő adatok nem egyeznek az Önével, kérem keressen fel irodánkban személyes egyeztetésre!

Tisztelettel:

Kotnyek Mihály
közös képviselő

Pécs, 2021.12.31

7632 Pécs, Társasház - közös költség díj felosztása

Lakás	Név	m ²	Tul. Hányad %	Lakás létszám	Biokom Kft. Hulladék-szállítási díj	EON Kft. Villany díj	Generali Bizt. Tömbbiztosítás díja	Képviselői díj	Takarítási díj	Felújítási alap	Egyéb kiadások	Összesen havonta
MINTA utca 222. szám												
Fsz.	MINTA NÉV 01	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
Fsz.	MINTA NÉV 02	59	3,19	1 Fő	1 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	6 650 Ft
Fsz.	MINTA NÉV 03	59	3,19	4 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
1em.	MINTA NÉV 04	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
1em.	MINTA NÉV 05	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
1em.	MINTA NÉV 06	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
2em.	MINTA NÉV 07	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
2em.	MINTA NÉV 08	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
2em.	MINTA NÉV 09	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
3em.	MINTA NÉV 10	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
3em.	MINTA NÉV 11	59	3,19	4 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
3em.	MINTA NÉV 12	59	3,19	1 Fő	1 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	6 650 Ft
4em.	MINTA NÉV 13	59	3,19	3 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
4em.	MINTA NÉV 14	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
4em.	MINTA NÉV 15	59	3,19	1 Fő	1 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	6 650 Ft
MINTA utca 224. szám												
Fsz.	MINTA NÉV 16	59	3,19	4 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
Fsz.	MINTA NÉV 17	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
Fsz.	MINTA NÉV 18	59	3,19	1 Fő	1 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	6 650 Ft
1em.	MINTA NÉV 19	59	3,19	1 Fő	1 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	6 650 Ft
1em.	MINTA NÉV 20	59	3,19	3 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
1em.	MINTA NÉV 21	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
2em.	MINTA NÉV 22	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
2em.	MINTA NÉV 23	59	3,19	2 Fő	2 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	7 650 Ft
2em.	MINTA NÉV 24	59	3,19	1 Fő	1 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	6 650 Ft
3em.	MINTA NÉV 25	59	3,19	3 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
3em.	MINTA NÉV 26	59	3,19	3 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
3em.	MINTA NÉV 27	59	3,19	1 Fő	1 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	6 650 Ft
4em.	MINTA NÉV 28	59	3,19	3 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
4em.	MINTA NÉV 29	59	3,19	3 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
4em.	MINTA NÉV 30	59	3,19	4 Fő	3 000 Ft	322 Ft	670 Ft	1 270 Ft	650 Ft	1 810 Ft	928 Ft	8 650 Ft
Garázsok												
Garázs 1.	MINTA NÉV 31	18	0,97		- Ft	- Ft	180 Ft	305 Ft	- Ft	170 Ft	- Ft	655 Ft
Garázs 2.	MINTA NÉV 32	22	1,19		- Ft	70 Ft	220 Ft	305 Ft	- Ft	205 Ft	- Ft	800 Ft
Garázs 3.	MINTA NÉV 33	22	1,19		- Ft	70 Ft	220 Ft	305 Ft	- Ft	205 Ft	- Ft	800 Ft
Garázs 4.	MINTA NÉV 34	18	0,97		- Ft	55 Ft	180 Ft	305 Ft	- Ft	170 Ft	- Ft	710 Ft
		1850	100	67 Fő	62 000 Ft	9 855 Ft	20 900 Ft	39 320 Ft	19 500 Ft	55 050 Ft	27 840 Ft	234 465 Ft

Tisztelettel:

Kotnyek Mihály
közös képviselő

ÉRVÉNYES: 2021.01.01-től

7632 Pécs, TÁRSASHÁZ Közös költség díj ELSZÁMOLÁSA

2021. évi közös költség díj BEFIZETÉSEK és EGYENLEGEK

Lakás	Név	Egyenleg 2020.12.31-ig	ELŐÍRÁSOK 2021. évre	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	BEFIZETÉSEK 2021.évben	Egyenleg 2021.12.31-ig
MINTA utca 222. szám																	
Fsz. 1.	MINTA NÉV 01	1 500 Ft	82 500 Ft	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	1 500 Ft
Fsz. 2.	MINTA NÉV 02	-6 000 Ft	78 000 Ft	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	12 600	6 600	6 600	6 000	79 800 Ft	1 800 Ft
Fsz. 3.	MINTA NÉV 03	-7 000 Ft	103 000 Ft	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	16 600	8 600	8 600	8 600	105 800 Ft	2 800 Ft
1em. 4.	MINTA NÉV 04	0 Ft	84 000 Ft	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	14 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	- Ft
1em. 5.	MINTA NÉV 05	0 Ft	84 000 Ft	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	- Ft
1em. 6.	MINTA NÉV 06	-27 260 Ft	111 260 Ft	0	0	15 500	0	-7 750	0	7 000	0	6 770	0	14 000	7 750	58 770 Ft	- 52 490 Ft
2em. 7.	MINTA NÉV 07	-23 000 Ft	107 000 Ft	5 000	5 000	5 000	5 000	0	20 000	0	0	0	8 000	8 000	0	50 000 Ft	- 57 000 Ft
2em. 8.	MINTA NÉV 08	-23 500 Ft	119 500 Ft	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	88 000 Ft	- 31 500 Ft
2em. 9.	MINTA NÉV 09	0 Ft	84 000 Ft	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	- Ft
3em. 10.	MINTA NÉV 10	0 Ft	84 000 Ft	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	- Ft
3em. 11.	MINTA NÉV 11	-162 000 Ft	258 000 Ft	0	24 000	30 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	198 000 Ft	- 60 000 Ft
3em. 12.	MINTA NÉV 12	0 Ft	72 000 Ft	0	12 000	0	12 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 600	6 600	10 800	6 000	72 000 Ft	- Ft
4em. 13.	MINTA NÉV 13	-72 500 Ft	168 500 Ft	10 000	0	8 000	0	16 000	0	8 000	16 000	12 000	0	0	40 000	110 000 Ft	- 58 500 Ft
4em. 14.	MINTA NÉV 14	-7 000 Ft	91 000 Ft	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	14 000	0	7 000	0	14 000	0	77 000 Ft	- 14 000 Ft
4em. 15.	MINTA NÉV 15	0 Ft	72 000 Ft	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	- Ft
Fsz. 1.	MINTA NÉV 16	0 Ft	96 000 Ft	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	- Ft
Fsz. 2.	MINTA NÉV 17	0 Ft	84 000 Ft	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	- Ft
Fsz. 3.	MINTA NÉV 18	300 Ft	71 700 Ft	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	300 Ft
1em. 4.	MINTA NÉV 19	0 Ft	72 000 Ft	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	- Ft
1em. 5.	MINTA NÉV 20	-2 600 Ft	98 600 Ft	6 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	16 000	8 000	8 000	8 000	94 000 Ft	- 4 600 Ft
4em. 6.	MINTA NÉV 21	0 Ft	84 000 Ft	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	- Ft
2em. 7.	MINTA NÉV 22	28 200 Ft	55 800 Ft	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	102 000 Ft	46 200 Ft
2em. 8.	MINTA NÉV 23	0 Ft	84 000 Ft	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	- Ft
2em. 9.	MINTA NÉV 24	500 Ft	71 500 Ft	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	500 Ft
3em. 10.	MINTA NÉV 25	-500 Ft	96 500 Ft	0	0	25 000	0	15 000	0	16 000	0	16 000	0	0	0	72 000 Ft	- 24 500 Ft
3em. 11.	MINTA NÉV 26	7 000 Ft	86 000 Ft	0	7 000	14 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	16 000	8 000	0	8 000	85 000 Ft	- 1 000 Ft
3em. 12.	MINTA NÉV 27	0 Ft	72 000 Ft	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	- Ft
4em. 13.	MINTA NÉV 28	0 Ft	95 000 Ft	7 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	95 000 Ft	- Ft
4em. 14.	MINTA NÉV 29	0 Ft	96 000 Ft	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	- Ft
4em. 15.	MINTA NÉV 30	-45 500 Ft	141 500 Ft	0	0	0	0	0	0	50 000	0	0	0	0	0	50 000 Ft	- 91 500 Ft
Garázs 1.	MINTA NÉV 31	11 940 Ft	19 875 Ft	0	0	19 875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 875 Ft	- Ft
Garázs 2.	MINTA NÉV 32	-5 280 Ft	15 120 Ft	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 220	5 220 Ft	- 9 900 Ft
Garázs 3.	MINTA NÉV 33	0 Ft	9 840 Ft	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 840	0	9 840 Ft	- Ft
Garázs 4.	MINTA NÉV 34	0 Ft	8 730 Ft	0	0	0	0	0	0	0	0	8 730	0	0	0	8 730 Ft	- Ft
		-356 580 Ft	2 956 925 Ft	167 500	203 500	265 875	198 500	218 250	217 500	260 500	198 100	247 800	197 700	210 340	223 470	2 605 035 Ft	-351 890 Ft

Tisztelettel:

Kotnyek Mihály
közös képviselő

Időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31-ig

2021. évi közös költség díj ELOIRÁSOK

Lakás	Név	Lakás létszám	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	2021. évi közös költség előírás:	ELŐÍRÁS 2020. évből	Összes ELŐÍRÁS 2021. évben
Fsz. 1.	MINTA NÉV 01	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	-1 500 Ft	82 500 Ft
Fsz. 2.	MINTA NÉV 02	1 Fő	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	6 000 Ft	78 000 Ft
Fsz. 3.	MINTA NÉV 03	4 Fő	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	7 000 Ft	103 000 Ft
1em. 4.	MINTA NÉV 04	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft
1em. 5.	MINTA NÉV 05	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft
1em. 6.	MINTA NÉV 06	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	27 260 Ft	111 260 Ft
2em. 7.	MINTA NÉV 07	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	23 000 Ft	107 000 Ft
2em. 8.	MINTA NÉV 08	4 Fő	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	23 500 Ft	119 500 Ft
2em. 9.	MINTA NÉV 09	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft
3em. 10.	MINTA NÉV 10	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft
3em. 11.	MINTA NÉV 11	4 Fő	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	162 000 Ft	258 000 Ft
3em. 12.	MINTA NÉV 12	1 Fő	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	0 Ft	72 000 Ft
4em. 13.	MINTA NÉV 13	3 Fő	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	72 500 Ft	168 500 Ft
4em. 14.	MINTA NÉV 14	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	7 000 Ft	91 000 Ft
4em. 15.	MINTA NÉV 15	1 Fő	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	0 Ft	72 000 Ft
Fsz. 1.	MINTA NÉV 16	4 Fő	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	0 Ft	96 000 Ft
Fsz. 2.	MINTA NÉV 17	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft
Fsz. 3.	MINTA NÉV 18	1 Fő	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	-300 Ft	71 700 Ft
1em. 4.	MINTA NÉV 19	1 Fő	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	0 Ft	72 000 Ft
1em. 5.	MINTA NÉV 20	3 Fő	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	2 600 Ft	98 600 Ft
1em. 6.	MINTA NÉV 21	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft
2em. 7.	MINTA NÉV 22	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	-28 200 Ft	55 800 Ft
2em. 8.	MINTA NÉV 23	2 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	84 000 Ft	0 Ft	84 000 Ft
2em. 9.	MINTA NÉV 24	1 Fő	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	-500 Ft	71 500 Ft
3em. 10.	MINTA NÉV 25	3 Fő	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	500 Ft	96 500 Ft
3em. 11.	MINTA NÉV 26	3 Fő	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	93 000 Ft	-7 000 Ft	86 000 Ft
3em. 12.	MINTA NÉV 27	1 Fő	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	72 000 Ft	0 Ft	72 000 Ft
4em. 13.	MINTA NÉV 28	3 Fő	7 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft
4em. 14.	MINTA NÉV 29	3 Fő	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	0 Ft	96 000 Ft
4em. 15.	MINTA NÉV 30	4 Fő	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	96 000 Ft	45 500 Ft	141 500 Ft
Garázs 1.	MINTA NÉV 31	18	680	680	680	655	655	655	655	655	655	655	655	655	7 935 Ft	11 940 Ft	19 875 Ft
Garázs 2.	MINTA NÉV 32	22	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	9 840 Ft	5 280 Ft	15 120 Ft
Garázs 3.	MINTA NÉV 33	22	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	880	9 840 Ft	0 Ft	9 840 Ft
Garázs 4.	MINTA NÉV 34	18	780	780	780	710	710	710	710	710	710	710	710	710	8 730 Ft	0 Ft	8 730 Ft
			215 220	216 220	216 220	216 965	216 965	216 965	216 965	216 965	216 965	216 965	216 965	216 965	2 600 345 Ft	356 580 Ft	2 956 925 Ft

2020. évről előírás magyarázat: (+) rartozás egyben előírt díj, (-) túlfizetés

Tisztelettel:

Kotnyek Mihály
közös képviselő

Időszak: 2021.01.01 - 2021.12.31-ig